



Mit Hilfe von Fotos einfach und richtig dokumentieren

Wichtig ist, dass Ihre Fotos die wichtigen Aspekte der Sanierung dokumentieren. Die Fotos sollen dem Handwerksunternehmen dabei helfen Ihre Sanierungswünsche besser einschätzen zu können und daher nicht zu dunkel, verwackelt oder ungenau sein.

Es sollte auf den Bildern technisch relevante Details klar erkennbar sein (Steckdosen, Leitungen, Heizkörper). Nutzen Sie gern die Weitwinkel-funktion für Aufnahmen von großen Räumen, damit ein besserer Überblick entsteht.



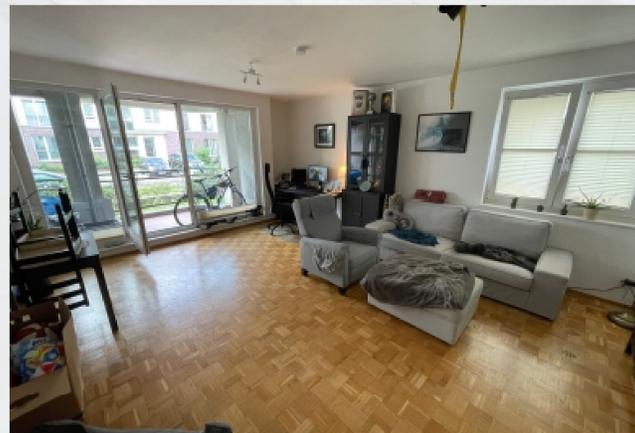
- ⊗ Zu dunkel
- ⊗ Nicht aussagekräftig genug
- ⊗ Tier/Person auf dem Foto



- ⊗ Verwackelt
- ⊗ Falscher Kamerawinkel
- ⊗ Wichtige Daten nicht erkennbar



- ⊗ Unschärf
- ⊗ Armaturen nicht erkennbar
- ⊗ Ausschnitt schlecht gewählt



- ✓ Guter Kamerawinkel
- ✓ Ausreichend belichtet
- ✓ Aussagekräftig



- ✓ Guter Blickwinkel
- ✓ Technische Details erkennbar



- ✓ Übersichtlich
- ✓ Armaturen erkennbar
- ✓ Gute Beleuchtung

IHRE CHECKLISTE

Elektrik & Gas

- **Stromunterverteilung** (Sicherungskasten): alles gut lesbar und erkennbar
- **Steckdosen**: bestenfalls ohne Blende (Wichtig: Wenn Sie Blenden selber abschrauben, vorher Sicherung rausnehmen!)
- **Lichtschalter**: nur bei Besonderheiten, z.B. drehbare Schalter
- **Kabel**: Kabeladern aus den Deckenauslässen und sichtbare lose Kabel
- **Telefondose/Medienanschluss**: im Detail und die Lage in der Wohnung
- **Versorgungsstrang**: hinter Revisionsklappe (mit Blitz)
- **Gas**: Hauptanschluss an die Wohnung, Thermen & Herdanschlüsse

Wände & Böden

- **Fußboden**: Belag anheben und Foto vom Untergrund machen
- **Ungerade/unsaubere Flächen, Risse**: Bild schräg von der Seite machen, Detailaufnahme und ganze Perspektive machen
- **Tür- und Fensteröffnungen**: Tür- und Fensterrahmen, Zargen, dazu Türblätter, Schließmechanismen, Beschläge, etc. fotografieren
- **Architektonische Gliederungselemente**: Lage im Raum und bei Bedarf Detailaufnahme von Pilaster, Gesimse, Bauzier, etc. machen
- **Oberflächengestaltungen**: typische und / oder besondere Elemente wie Zierputz, Stuck etc.
- **Bautechnische Befunde**: wie z. B. der erkennbare Aufbau des Mauerwerks oder der Wandkonstruktion (Backsteinmauerwerk hinter abgefallenem Putz, etc.)

Heizung & Lüfter

- **Durchlauferhitzer** (falls vorhanden): hinter Abdeckung fotografieren (vorher Sicherung raus!!)
- **Schimmel**: immer in der Totalen fotografieren
- **Besonderheiten**: Lüfter Küche/Bad, besondere Entlüftungsventile von Rohren, besondere Lage von Elementen, Unzugänglichkeiten, besondere Türbeschläge/Mechanismen, Öfen, Schornsteine, Lüftungsöffnungen in Mauerwerk

Badezimmer

- **Verrohrungen**: falls offen sichtbar
- **Absatz zum Bad** (falls vorhanden): Zollstock gegenhalten
- **Verrohrung** hinter Revisionsklappe (falls vorhanden): unter Dusche/Badewanne (meistens Fliese in einem Magnetrahmen)
- **Heizkörper**, bei Umbau auf Handtuchheizkörper: Lage des HHK in der Totalen fotografieren & zusätzlich Anschlüsse im Detail
- **Wanne/Dusche/Toilette/Waschbecken**: Lage im Raum fotografieren

Schäden

- **Risse/Ausbrüche** im Estrich oder in Wänden: aus der Totalen
- **Fenster**: gebrochene Fensterrahmen und –scheiben, verzogene Fenster- und Türrahmen
- **Schäden an der Baugrundsubstanz**: alles Tragende und direkte Abgrenzungen zu Hausfluren und anderen Wohneinheiten sowie Decken und Böden